GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EC1397



Appartement à vendre à Empuriabrava

Impressionnant duplex à vendre à Caballito de Mar (Empuriabrava)

Appartement duplex exclusif de 2 chambres et 2 places de parking extérieur. Profitez de la piscine communautaire sur le toit. Situé dans le quartier résidentiel prisé de Caballito de Mar, cet appartement duplex remarquable offre 100 m² d'espace de vie au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 3 étages avec ascenseur. Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine américaine entièrement équipée, qui s'intègre à un large salon-salle à manger. De là, vous accédez à une terrasse avec barbecue en dur, parfaite pour profiter de la vue. Le soleil illumine cet espace toute la journée, créant une ambiance idéale pour le repos. De plus, il y a un WC pour les invités. Un élégant escalier en colimaçon en bois mène à l'étage supérieur, qui se distingue par sa lumière naturelle abondante. À ce niveau, vous trouverez 2 chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain avec douche et un deuxième WC. Les deux chambres ont accès à un balcon offrant une vue dégagée sur le canal et la mer. L'appartement a été entièrement rénové récemment et dispose de la climatisation intégrée dans toutes les pièces. Il comprend deux places de parking

Prix: **450.000 €**

extérieur juste en face du bâtiment. L'appartement se vend entièrement meublé.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	CABALLITO DE MAR, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	100 m^2
Sup. Utile:	95 m^2	État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui