



## **Appartement à vendre à Empuriabrava.**

Spectaculaire penthouse de 100 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et grande terrasse.

Appartement lumineux avec HUTG (licence touristique) d'environ 100 m<sup>2</sup>, situé au troisième et dernier étage d'un immeuble calme sans ascenseur, offrant des vues spectaculaires sur le lac de Sant Maurici. Le logement dispose de \*trois grandes chambres doubles\* et deux salles de bains complètes, offrant confort et espace tant pour une résidence principale que pour une seconde résidence. Le salon-salle à manger est spacieux et très lumineux, avec un accès direct à une grande terrasse, parfaite pour profiter de l'environnement, des vues et des moments en plein air tout au long de l'année. La cuisine américaine est fonctionnelle et bien agencée, avec suffisamment d'espace pour le quotidien. Le prix comprend 1 place de parking extérieur et nous offrons la possibilité d'acquérir un garage fermé séparément pour 25 000 € supplémentaires. Une occasion unique de vivre ou d'investir dans un quartier privilégié, entouré de nature et avec des vues incomparables sur le lac.

**Prix: 275.000 €**

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Chambres: 3  
Parking: Oui  
Jardin: Oui  
Meublé: Oui

Type: Appartement  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 2 salles de bains  
Terrasse: Oui  
Piscine: Oui