GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS A1314



Idéal investissement : appartement avec licence touristique et vues panoramiques sur la baie de Rose

Vivez ou louez avec style dans cet appartement fantastique à neuf.

Cet appartement entièrement rénové, avec licence touristique, se trouve au sixième étage et offre des vues exceptionnelles sur la mer depuis toutes les pièces principales.

En entrant, un espace ouvert et fonctionnel nous accueille. À droite, il y a une salle de bains complète avec douche, au design moderne avec des finitions en noir mat — robinets, douche et porte-serviettes chauffant — qui apportent élégance et cohérence à l'ensemble.

La cuisine, pratique et aux lignes épurées, est entièrement équipée d'appareils électroménagers haute de gamme intégrés, lave-vaisselle, four, micro-ondes et plaque à induction. Elle offre une grande capacité de stockage et s'intègre parfaitement à l'espace principal, qui peut être utilisé comme salle à manger et salon, tout en maintenant une sensation

Prix: **397.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

d'amplitude et de connexion visuelle avec l'extérieur.

Le salon-salle à manger bénéficie de vues panoramiques sur la mer grâce aux grandes baies vitrées et à l'accès direct à la terrasse d'angle, qui court le long de toute la façade de l'appartement et permet de profiter de tout l'environnement. Toutes les fenêtres sont équipées de volets électriques, et le logement dispose de climatisation réversible pour garantir un confort optimal tout au long de l'année.

La chambre double, également avec accès au balcon, offre une atmosphère calme et lumineuse, idéale pour se reposer avec le son de la mer en fond. De plus, elle est équipée d'une climatisation indépendante et d'une installation prévue pour la télévision, offrant confort et fonctionnalité.

En tant que valeur ajoutée, l'appartement dispose d'une licence touristique en cours, un privilège très difficile à obtenir dans la région, ce qui en fait une excellente opportunité tant pour un usage personnel que pour un investissement.

Un appartement prêt à emménager, avec des finitions de qualité, conçu pour maximiser la lumière, l'espace et les vues. Idéal pour les couples ou comme seconde résidence près de la mer.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Salins 1 linea- Bahia, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	66 m^2
État:	Bon état	Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui		