



## **Produit rare à la vente : charmante maison de pêcheur avec 4 chambres, mezzanine et amarre privée**

Empuriabrava – Rare maison de pêcheur avec 4 chambres et amarre privée de  $7 \times 3$  m

Empuriabrava – À vendre | Produit rare

Découvrez cette superbe maison de pêcheur, idéalement située dans un port privé d'Empuriabrava. Elle se compose de 4 chambres et d'une mezzanine, et bénéficie de deux terrasses aux orientations différentes, parfaites pour profiter du soleil tout au long de la journée.

La maison offre un spacieux séjour avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'un amarre privé de  $7 \times 3$  m situé juste devant la propriété, idéal pour les amateurs de navigation souhaitant adopter un véritable art de vivre nautique.

Elle est dotée du chauffage électrique dans l'ensemble de la maison et de la

**Prix: 500.000 €**

climatisation dans la pièce principale, assurant un confort optimal en toute saison.

Une place de parking privée est incluse, avec la possibilité de stationner également un véhicule devant la maison.

Située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 1 000 mètres de la plage, cette maison est vendue meublée et prête à emménager.

### ? Une opportunité rare à saisir à Empuriabrava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Alt Empordà	Surface :	110 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains , 2 toilettes
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Amarrage:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		