GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EC1400



Appartement à vendre à Palau Saverdera.

Bel appartement au centre de Palau.

Appartement accueillant de 70 m² situé dans une zone tranquille de Palau-saverdera, au cœur du Balcon de l'Empordà. Le logement comprend actuellement 2 chambres, avec la possibilité de créer une troisième, ainsi qu'un débarras qui offre un espace de stockage précieux. La zone de jour propose une cuisine ouverte qui se connecte à une salle à manger et un salon spacieux et lumineux, créant un espace confortable et fonctionnel. Depuis le salon, on accède à une agréable terrasse de 5 m², idéale pour profiter de la tranquillité de l'environnement. La zone de nuit comprend une chambre principale avec un grand dressing. La salle de bain complète, équipée d'une douche italienne moderne, allie confort et design. L'appartement est un premier étage sans ascenseur. Le logement dispose d'un droit à une place de parking, offrant commodité et facilité de stationnement. Une opportunité parfaite tant comme résidence principale que comme seconde résidence dans l'une des zones les plus charmantes de l'Alt Empordà.

Prix: **189.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EC1400

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	MONTSENY, Palau-saverdera, Alt Empordà	Sup. Construite:	65 m^2
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Balcon:	Oui		