



## Villa à vendre à Empuriabrava

Maison spectaculaire près du centre avec piscine et grand terrain.

Maison unifamiliale attrayante à seulement cinq minutes de la vaste plage d'Empuriabrava. Avec un charmant style méditerranéen, elle offre l'occasion parfaite de la personnaliser à votre goût. Répartie sur 2 niveaux, au rez-de-chaussée, nous avons un salon-salle à manger accueillant avec cheminée, une cuisine indépendante qui mène à une terrasse extérieure, deux salles de bains complètes (une avec douche et l'autre avec baignoire) et 2 chambres doubles avec placards intégrés. Le premier étage abrite un petit salon avec accès à 2 terrasses, 2 chambres doubles, dont une en suite avec dressing et une salle de bain supplémentaire avec douche, où les deux chambres bénéficient d'un accès à la terrasse. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse couverte type porche idéale pour se détendre, un charmant jardin, une piscine d'eau salée de 4 x 8 mètres et un petit cabanon près de la piscine comprenant une cuisine d'été et un bar. De plus, il y a un petit studio avec toilettes et douche. La propriété est également équipée de chauffage au gaz de ville, de la climatisation, de fenêtres à double vitrage, d'un garage fermé pour 1 voiture et d'un parking couvert pour 4 voitures

**Prix: 790.000 €**

supplémentaires.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	CARMENÇO, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	288 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	200 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	4
Salles de bains:	4 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	778 m <sup>2</sup>