



## Appartement charmant de 2 chambres avec terrasse et LICENCE TOURISTIQUE HUTG.

Appartement rénové merveilleux au cœur d'Empuriabrava avec LICENCE TOURISTIQUE HUTG.

Nous vous présentons un appartement attrayant situé dans un quartier calme et bien desservi. Cette propriété comprend 2 chambres doubles, augmentant l'espace pour le confort et le repos. La salle de bain est bien conçue, avec des finitions modernes qui offrent fonctionnalité. Le salon, la cuisine et la salle à manger forment un espace ouvert qui favorise la convivialité et l'interaction. Ce design moderne maximise la lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse. L'appartement est équipé de la climatisation réversible dans la salle à manger, garantissant une température agréable tout au long de l'année, tant en été qu'en hiver. Récemment rénovée, cette propriété offre une disposition pratique, idéale pour une famille ou des professionnels. De plus, elle dispose d'une licence touristique HUTG. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cet appartement charmant !

**Prix: 175.000 €**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	GRAN RESERVA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	66 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	61 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui