GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. BHS-V-R262



Villa à vendre à Roses avec piscine et vue mer – Canyelles

EXCLUSIVITÉ AVEC LICENCE TOURISTIQUE

Villa contemporaine à vendre à Roses, sur la Costa Brava, située dans la prestigieuse crique de Canyelles, l'un des secteurs les plus recherchés de la région. Cette propriété unique allie un design architectural moderne, un emplacement privilégié et une vue panoramique imprenable sur la mer.

Le lumineux salon-salle à manger, avec de grandes baies vitrées, s'ouvre sur une terrasse spectaculaire avec vue sur la mer, attenante à une cuisine américaine entièrement équipée. La maison dispose de trois chambres, ainsi que deux salles de bain (dont une en suite), un toilette invité, une buanderie et un cellier.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine privée, d'une vaste terrasse ensoleillée et d'un espace cuisine d'été, parfaits pour savourer le climat méditerranéen toute l'année.

La villa dispose également d'un ascenseur, d'un parking pour plusieurs véhicules et

Prix: **1.200.000 €**

de tout le confort moderne garantissant un bien-être maximal.

Une propriété de luxe à Roses, parfaite comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif puisqu'elle dispose de la licence touristique.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	JOAN LLUIS VIVES, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	234 m^2
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	647 m^2	Ascenseur:	Oui