GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS G1315



À vendre, maison avec amarrage de 10x3, jardin et possibilité de faire une piscine, Empuriabrava

À 700 mètres de la plage d'Empuriabrava.

Maison avec jardin près de l'un des plus beaux ports d'Empuriabrava

Cette charmante maison se situe à côté d'un des ports les plus pittoresques d'Empuriabrava, dans un quartier calme et très bien desservi. Elle dispose d'un grand jardin avec suffisamment d'espace pour construire une piscine, idéal pour profiter du bon climat de la Costa Brava.

À l'extérieur, la propriété offre un stationnement privé, une terrasse et un espace jardiné avec de nombreuses possibilités.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un espace ouvert très lumineux avec une cuisine américaine, un salon-salle à manger avec cheminée et un accès direct à la terrasse. Il y a également une salle de bain complète.

Prix: **370.000 €**

À l'étage supérieur, il y a deux chambres (l'une double et l'autre individuelle), toutes deux avec accès à une grande terrasse très ensoleillée, parfaite pour se détendre ou bronzer. Cet étage dispose également d'une deuxième salle de bain complète.

Éléments remarquables : menuiseries en aluminium avec double vitrage, climatisation et de nombreuses options de personnalisation selon vos besoins.

Une opportunité parfaite tant comme résidence principale que comme résidence secondaire ou investissement.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Port Argonautes, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	70 m^2
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	144 m^2
Balcon:	Oui	Meublé:	Oui