



## Appartement à vendre à Empuriabrava

Bel appartement de 2 chambres avec une grande terrasse orientée au sud.

Appartement charmant de 51 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'un petit immeuble avec ascenseur, idéal tant comme seconde résidence que comme investissement sur la Costa Brava. Le logement dispose de deux chambres, d'une salle de bains complète et d'un lumineux espace salon-salle à manger avec cuisine intégrée qui optimise au maximum l'espace. Grâce à son orientation sud, l'appartement bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante dans toutes les pièces. L'un de ses principaux attraits est sa agréable terrasse de 10 m<sup>2</sup>, parfaite pour se détendre, prendre un petit-déjeuner au soleil ou profiter des magnifiques vues sur le canal dans un environnement calme et privilégié. La propriété a été entièrement rénovée avec des finitions modernes et fonctionnelles, prête à emménager sans besoin de réaliser aucune amélioration.

**Prix: 210.000 €**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	PORT BANYULS, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	62 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	52 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui