



## Appartement à vendre à Empuriabrava

Appartement a Empuriabrava : studio lumineux avec mezzanine et vue panoramique !

Ce charmant studio en duplex de 26 m<sup>2</sup> se distingue par son agencement fonctionnel et sa belle luminosité. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'un coin repas, d'un salon cosy, et d'une salle de bain avec douche et WC. La loggia vitrée offre un véritable espace de détente avec une vue imprenable sur les canaux, les toits d'Empuriabrava et les montagnes. À l'étage, la mezzanine accueille un espace nuit confortable. Situé dans une résidence calme et bien entretenue, ce bien est idéal pour un pied-à-terre sur la Costa Brava ou un investissement locatif rentable.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Sector Port grec, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	26 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Balcon:	Oui	Ascenseur:	Oui

**Prix: 117.000 €**

