



## Charmant appartement, 1ère ligne de Plage à Empuriabrava avec Licence Touristique et Parking

À vendre à Empuriabrava : appartement rénové en première ligne avec vue sur la mer, licence touristique (HUTG) et parking

Découvrez cet appartement exclusif et lumineux situé au cinquième étage avec ascenseur, terrasse et vues panoramiques spectaculaires sur la mer, en première ligne de la plage d'Empuriabrava. Orienté plein sud, il baigne chaque pièce de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse, accueillante et pleine de vie.

L'appartement comprend 2 chambres, dont une avec placard intégré, un grand salon-salle à manger lumineux et une cuisine ouverte, fonctionnelle et entièrement équipée. Tout l'espace est meublé avec goût, offrant un cadre confortable et harmonieux. Il dispose d'une salle de bain pratique avec douche, idéale pour un usage quotidien.

Son emplacement est idéal : à quelques pas de la plage, des restaurants, des

**Prix: 225.000 €**

commerces et des supermarchés, permettant de profiter pleinement du mode de vie méditerranéen avec tout à portée de main.

La présence de la très convoitée licence touristique en fait une opportunité d'investissement exceptionnelle avec un fort potentiel de rentabilité, tout en étant parfaite comme résidence secondaire pour des vacances au bord de la mer.

L'appartement inclut également une place de parking sécurisée, garantissant confort et tranquillité d'esprit.

Une propriété unique pour ceux qui recherchent une vue sur la mer, la lumière naturelle, le confort et le style, ainsi qu'un investissement sûr dans l'une des zones les plus prisées d'Empuriabrava.

Vivez la mer, le soleil et la vie méditerranéenne dans toute leur splendeur sur la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	SC DELTA MUGA, Edf. Silvia, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	57 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:	CHG00406617001	État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	8 m <sup>2</sup>
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		