GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS A1336



Appartement avec vues spectaculaires sur le lac de Sant Maurici et les Pyrénées.

Possibilité d'acheter un amarrage et un garage. Communauté avec ascenseur.

LICENCE TURISTIQUE- À vendre, un spectaculaire penthouse dans l'une des meilleures communautés d'Empuriabrava, avec des vues imprenables sur le lac Sant Maurici et les Pyrénées.

Le logement dispose de 2 chambres doubles, dont une suite, ainsi qu'une seconde salle de bain complète avec baignoire. Les espaces sont conçus pour offrir confort et fonctionnalité à tout moment.

La cuisine, moderne et ouverte sur le salon-salle à manger, est entièrement équipée d'un lave-vaisselle, d'une machine à laver, d'un four, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur et d'un congélateur, idéale pour profiter du quotidien avec commodité.

Prix: **317.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Le salon, spacieux et très lumineux, est équipé de la climatisation réversible et dispose d'un accès direct à une magnifique terrasse solarium. Un espace parfait pour se détendre, prendre le soleil, organiser des repas en plein air ou profiter d'un barbecue tout en contemplant des vues uniques.

Possibilité d'acheter un amarrage pour 26.000€ et un garage pour 30.000€

Extras : Ascenseur, store banne électrique, climatisation réversible, grille de sécurité, possibilité de mouillage et garage.

Une opportunité idéale tant comme résidence principale, seconde résidence ou investissement dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Brava !

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	88 m^2
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Terrasse:	12 m^2
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui