GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. V481



Charmante maison de pêcheur avec licence touristique sur le canal principal d'Empuriabrava

Emplacement privilégié sur le canal principal, idéale pour investissement ou résidence secondaire

Découvrez cette charmante maison de pêcheur située sur le canal principal d'Empuriabrava, une opportunité idéale aussi bien pour un investissement immobilier que pour profiter d'une résidence secondaire en famille. Grâce à sa licence touristique, ce bien offre également la possibilité de générer des revenus grâce à la location saisonnière.

La maison dispose de 4 chambres, offrant un espace confortable pour accueillir famille et amis. Ses deux terrasses permettent de profiter du soleil tout au long de la journée et de savourer des moments de détente au bord du canal.

Le salon, spacieux et lumineux, est agrémenté d'une cheminée qui crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine, entièrement équipée, offre tout le nécessaire pour un séjour confortable. La maison dispose également de la

Prix: **390.000 €**

climatisation pour un confort optimal pendant les mois d'été.

Le bien bénéficie d'un amarrage communautaire sur le canal principal, un véritable atout pour les amateurs de navigation et de vie au bord de l'eau.

Située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 1 km de la plage, cette propriété permet de profiter pleinement du cadre de vie méditerranéen et des attraits de la Costa Brava.

L'amarrage de 8 mètres ainsi qu'une place de parking privée sont proposés en option pour un supplément de 25 000 €.

Une belle opportunité d'investissement à Empuriabrava, alliant charme, emplacement privilégié et potentiel de rentabilité grâce à sa licence touristique.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Port currican, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	125 m^2
Sup. Utile:	90 m^2	État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Amarrage:	Oui	Terrain:	125 m^2