



## **Bel appartement à Roses à 3 minutes à pied de la plage et avec garage.**

Avec garage, deux chambres et ascenseur.

Bel appartement chaleureux situé à quelques minutes de la plage et du centre de Roses, idéal pour y vivre toute l'année ou pour profiter des vacances.

Le logement offre un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, intégrée à un agréable salon-salle à manger donnant sur un charmant balcon, parfait pour se détendre.

Il dispose de deux chambres : une confortable chambre double avec placard intégré et une chambre individuelle, idéales pour s'adapter à différents besoins. Il comprend également un garage et un débarras pratique où se trouvent la machine à laver et le chauffe-eau.

L'appartement est équipé de radiateurs électriques et de la climatisation réversible, garantissant un confort toute l'année.

**Prix: 317.000 €**

**Une excellente opportunité dans un emplacement privilégié !**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Granada, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	57 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	50 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Garage:	30 m <sup>2</sup>
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Balcon:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		