



## Appartement exclusif à Canyelles, Roses – vue sur mer et licence touristique

À vendre : appartement exclusif à Canyelles, Roses – vue sur mer garage et licence touristique

Découvrez cet incroyable appartement à Canyelles Petites, Roses, situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs et prisés, à seulement cinq minutes à pied de la plage ! Une propriété qui allie style, confort et vues imprenables sur la mer.

Le lumineux salon avec cuisine ouverte s'ouvre sur une grande terrasse, l'endroit idéal pour profiter du soleil, de la brise méditerranéenne et de moments inoubliables face à la mer.

Le logement dispose de deux chambres, dont une avec vue sur la mer, d'une salle de bain complète avec douche, d'un WC séparé et d'un débarras offrant confort et fonctionnalité. Son design unique vous fera sentir comme dans une petite maison : intimité, tranquillité et confort, le tout dans un seul appartement.

**Prix: 440.000 €**

Parmi ses grands avantages, il comprend un garage fermé avec porte électrique et un espace de rangement supplémentaire.

De plus, pour les investisseurs, il dispose d'une licence touristique en vigueur, garantissant un fort potentiel de rentabilité.

Cet appartement n'est pas seulement un logement : c'est un style de vie au bord de la mer, un investissement intelligent et un refuge de rêve. Emplacement privilégié, vues spectaculaires, espace extérieur et rentabilité : tout en un seul endroit.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	AV DE SANTA BARBARA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	87 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Garage:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui		