



## Maison mitoyenne Rénovée à Puig Rom, Roses, avec Piscine et Licence Touristique

Maison mitoyenne charmante avec piscine et licence touristique à Puig Rom – Roses

Ne ratez pas cette opportunité unique : logement de deux étages, totalement rénové et avec licence touristique, prêt à emménager. Elle dispose d'une piscine communautaire, d'un grand garage et d'une place de parking sur le porche, alliant confort, sécurité et praticité.

À l'intérieur, un salon-salle à manger lumineux avec cuisine américaine, parfait pour profiter de moments inoubliables en famille ou entre amis.

Elle compte deux chambres avec placards intégrés, toutes deux avec accès à une terrasse, et une salle de bains avec baignoire, pensée pour votre confort.

Idéale pour y vivre toute l'année, pour des escapades de vacances ou comme opportunité de location avec une forte rentabilité grâce à sa licence touristique.

**Prix: 279.000 €**

Faites vôtre cette maison et profitez pleinement de tout ce que la Costa Brava a à offrir !

|                     |   |                  |                    |
|---------------------|---|------------------|--------------------|
| Transaction:        | Vente   | Type:            | Maison             |
| Situation:          | CL DE LA PUJADA DEL PUIG<br>ROM, Roses, Alt Empordà | Sup. Construite: | 108 m <sup>2</sup> |
| Cert. habitabilité: |   | État:            | Bon état           |
| Chambres:           | 2   | Salles de bains: | 1 salle de bains   |
| Parking:            | Oui   | Garage:          | Oui                |
| Piscine:            | Oui   | Meublé:          | Oui                |