GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**réf. EC1418**



# Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Maison de plain-pied avec 2 amarres de 22 et 17 mètres.

Découvrez cette fantastique maison de plain-pied à Empuriabrava, une propriété idéale pour profiter du véritable style de vie au bord du canal. Avec 150 m² construits, cette maison d'angle se distingue par sa spaciosité, son confort et un emplacement privilégié offrant des vues imprenables sur l'eau. La maison dispose d'un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, créant un espace moderne et accueillant parfait pour partager des moments en famille ou entre amis. Elle comprend 3 chambres, 1 salle de bain complète et un WC de courtoisie, offrant fonctionnalité et confort au quotidien. À l'extérieur, la propriété propose un grand porche couvert et une magnifique zone de piscine privée entourée d'espaces pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. De plus, elle dispose de deux amarrages privés de 22 mètres et 17 mètres, idéaux pour les amateurs de navigation et de grandes embarcations. La maison comprend également un garage pour une voiture et un débarras pratique, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Prix: **1.250.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**réf. EC1418**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Maison avec amarre |
| Situation: | EMPURIES C, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construite: | 150 $m^2$ |
| Sup. Utile: | 125 $m^2$ | État: | Bon état |
| Chambres: | 3 | Salles de bains: | 1 salle de bains , 1 toilette |
| Garage: | Oui | Amarrage: | Oui |
| Piscine: | Oui | Chauffage: | Oui |
| Terrain: | 487 $m^2$ | Meublé: | Oui |