GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EC1419



Villa rénovée exclusive avec piscine privée à Empuriabrava

Design, confort et style méditerranéen dans un emplacement privilégié.

Imaginez-vous vous réveiller chaque jour dans une maison où la lumière, la tranquillité et le confort se combinent à la perfection. Cette spectaculaire villa indépendante, entièrement rénovée, est située sur un terrain d'angle, offrant davantage d'intimité, d'espace et de lumière naturelle. Avec 150 m² construits et un terrain de 381 m², la propriété se distingue par ses espaces modernes et fonctionnels. La cuisine ouverte et lumineuse communique directement avec l'espace extérieur et la piscine, créant un cadre idéal pour partager des moments inoubliables en famille et entre amis. La maison dispose de 3 chambres, 3 salles de bains, d'un chauffage au sol, de la climatisation et de finitions pensées pour garantir un confort maximal tout au long de l'année. À l'extérieur, vous trouverez un véritable oasis privé : une piscine, un espace barbecue, un coin repas en plein air et un agréable jardin entouré de palmiers qui apportent une touche exotique et exclusive. Elle comprend également un garage privé et un espace pour deux

Prix: **630.000 €**

véhicules supplémentaires au sein de la propriété. Une opportunité unique de profiter de l'authentique style de vie méditerranéen ou de disposer d'une résidence secondaire de rêve sur la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	ALBERES, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Sup. Construite:	143 m^2
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	381 m^2
Meublé:	Oui		