GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. V470



Superbe maison rénovée avec piscine à Empuriabrava

Élégance, confort et efficacité énergétique dans un emplacement privilégié de la Costa Brava

Nous vous présentons cette magnifique propriété située dans l'un des quartiers les plus prisés d'Empuriabrava, dans un environnement résidentiel très calme, avec l'avantage de pouvoir louer un amarrage à proximité immédiate de la maison.

La villa est implantée sur un terrain de 405 m² et offre 201 m² construits, parfaitement répartis pour garantir confort, espace et fonctionnalité. Elle dispose de 4 chambres, 3 salles de bains complètes ainsi qu'un garage privé de 26 m².

Entièrement rénovée, cette propriété se distingue par la qualité de ses finitions et son excellent niveau d'équipement. Sa cuisine américaine moderne, entièrement neuve, a été conçue avec des matériaux haut de gamme et s'intègre harmonieusement à un lumineux séjour, créant un espace ouvert idéal pour la vie quotidienne et les moments en famille.

Prix: **569.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Pour un confort optimal en toute saison, la maison est équipée de systèmes de climatisation réversible entièrement neufs, assurant une température agréable aussi bien en été qu'en hiver.

À l'extérieur, la propriété offre une vaste terrasse entourée de magnifiques plantes apportant intimité et charme, ainsi qu'une superbe piscine privée qui transforme cet espace en un véritable havre de détente.

De plus, la maison dispose de panneaux solaires, garantissant une excellente efficacité énergétique et une réduction significative des coûts d'électricité.

Une opportunité unique d'acquérir une maison prête à emménager dans l'un des emplacements les plus exclusifs de la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	peni 153, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	201 m^2
État:	Parfait état	Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Garage:	26 m^2
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	405 m^2		