



Appartement rénové avec vues panoramiques et grande terrasse-solarium à Gran Reserva

Il est entièrement rénové, dispose de 3 chambres, de deux terrasses spacieuses, d'un balcon et est vendu avec une place de parking et un débarras indépendant.

Opportunité unique : magnifique appartement entièrement rénové, situé dans le agréable secteur de Gran Reserva ! Il bénéficie d'un emplacement idéal alliant tranquillité et confort, à quelques pas des commerces, des restaurants et de tous les services nécessaires au quotidien.

L'appartement se distingue par ses impressionnantes vues panoramiques depuis le balcon, son amplitude, son élégance et son excellente luminosité, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'espace nuit se compose de trois grandes chambres, toutes très lumineuses et conçues pour garantir un confort et un bien-être optimaux. Le bien est complété par une salle de bains entièrement rénovée.

Prix: 289.000 €

L'espace de jour dispose d'un vaste et lumineux salon-salle à manger, un espace accueillant et confortable, idéal pour profiter de moments en famille ou entre amis. La cuisine ouverte moderne, parfaitement intégrée au salon et à la salle à manger, apporte fonctionnalité et fluidité aux espaces, créant une ambiance contemporaine, pratique et très agréable au quotidien. Grâce à ses grandes ouvertures laissant entrer la lumière naturelle et à sa distribution ouverte, la pièce offre une agréable sensation d'espace et de bien-être tout au long de la journée.

De plus, l'appartement dispose de deux terrasses. La première terrasse privée se trouve à côté du salon, idéale pour prendre des repas en plein air, se détendre ou partager d'agréables moments en famille. La seconde terrasse est une magnifique terrasse solarium, parfaite pour profiter du soleil toute l'année et contempler les vues spectaculaires qu'offre son emplacement privilégié.

L'appartement est vendu avec une place de parking privée et un débarras indépendant inclus dans le prix, un confort indispensable pour profiter pleinement du secteur.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Gran Reserva, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	71 m ²
Cert. habitabilité:	CHG01431814001	État:	Parfait état
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	93 m ²
Balcon:	Oui		