GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. BHS-A-R275



# Appartement à 150m de la Plage, avec Licence Touristique et Parking à Almadrava, Roses

Appartement rénové à vendre avec licence touristique à 150 m de la plage à Almadrava, Roses, dans un environnement exclusif et calme en bord de mer sur la Costa Brava, offrant une forte rentabilité.

Découvrez cet appartement à vendre à Almadrava, l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de Roses. Situé à seulement 150 mètres de la plage, ce bien combine emplacement, confort et excellente opportunité d'investissement grâce à sa licence touristique active.

Le logement est situé au rez-de-chaussée, sans escaliers ni barrières architecturales, au sein d'une copropriété calme et bien entretenue. Son orientation sud-ouest et sa position en angle garantissent une grande luminosité tout au long de la journée ainsi qu'une meilleure intimité. Il dispose de 58 m² habitables plus une terrasse de 5 m², répartis en deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain complète avec douche à l'italienne et fenêtre, ainsi qu'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, créant

Prix: **299.000 €**

un espace moderne, fonctionnel et très lumineux. Depuis le salon, un accès direct mène à la terrasse, idéale comme espace de détente. Le bien est vendu entièrement meublé et comprend la climatisation, des fenêtres en PVC à double vitrage, des finitions rénovées, une place de parking privée ainsi qu'un débarras de 5 m².

Situé à Almadrava, l'une des plages les plus prisées de la Costa Brava, cet appartement permet de profiter de la mer à quelques pas sans avoir besoin de voiture. L'environnement se distingue par son calme, ses eaux cristallines, ses sentiers naturels et sa proximité avec les services, restaurants et activités nautiques. C'est une zone très demandée aussi bien pour les résidences secondaires que pour la location saisonnière, ce qui renforce son attrait en tant qu'investissement immobilier à forte rentabilité à Roses.

La licence touristique active fait de ce bien une opportunité unique, permettant de générer des revenus dès le premier jour dans l'une des zones à plus forte occupation touristique de la Costa Brava. Une combinaison idéale entre plaisir personnel et rentabilité.

Si vous recherchez un bien proche de la plage à Roses, prêt à être habité et offrant un fort potentiel d'investissement, c'est une opportunité à ne pas manquer.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Appartement |
| Situation: | DIAZ PACHECO, Roses, Alt Empordà | Sup. Construite: | 63 $m^2$ |
| État: | Bon état | Chambres: | 2 |
| Salles de bains: | 1 salle de bains | Parking: | Oui |
| Débarras: | Oui | Terrasse: | Oui |
| Chauffage: | Oui | Climatisation: | Oui |