GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. BHS-V-R276



Maison avec piscine et licence touristique en vente à Rosas – investissement idéal sur la Costa Brav

Maison avec piscine et licence touristique en vente à Rosas – investissement idéal sur la Costa Brava

Profitez d'un cadre privilégié entre nature, soleil et Méditerranée à Rosas

Découvrez cette charmante maison avec piscine située à Rosas, au cœur de la Costa Brava, idéale pour profiter d'un pied-à-terre ensoleillé ou réaliser un investissement immobilier rentable. Avec sa licence touristique, ses espaces extérieurs et son environnement naturel privilégié, cette propriété offre une belle opportunité pour ceux qui recherchent confort, tranquillité et potentiel locatif.

La maison se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec cheminée, créant une ambiance chaleureuse et conviviale, ainsi qu'une cuisine américaine ouverte parfaitement intégrée à l'espace salon. Depuis la pièce principale, vous accédez à une agréable terrasse avec barbecue, offrant de belles vues sur les montagnes et la piscine de la résidence. Un toilette invités complète ce niveau. À l'étage, vous

Prix: **339.000 €**

trouverez deux chambres doubles avec placards intégrés, chacune bénéficiant d'un accès à une terrasse privée avec vues dégagées sur le parc naturel et les montagnes. La propriété dispose également d'une buanderie et d'une place de parking privative, apportant confort et praticité au quotidien.

Située à Rosas (Roses), sur la magnifique Costa Brava, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié proche des plages, des commerces, des restaurants et des activités de loisirs de la région. Son environnement naturel, entre mer et montagne, permet de profiter d'un véritable art de vivre méditerranéen tout au long de l'année. Grâce à sa licence touristique, cette propriété représente également une excellente opportunité d'investissement immobilier à Rosas, avec un fort potentiel pour la location saisonnière dans l'une des destinations les plus recherchées de la Costa Brava.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison avec piscine et licence touristique à Rosas. Contactez Brava Home Standing dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	PUJADA PUIG ROM, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	90 m^2
État:	Parfait état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui