GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. BHS-A-R278



Charmant appartement en première ligne de mer à Roses - El Far

Appartement à vendre en première ligne de mer à Roses avec vue sur la Méditerranée

Cet appartement chaleureux à vendre en première ligne de mer à Roses offre une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus privilégiés de la Costa Brava : El Far.

Situé dans un cadre exclusif face à la Méditerranée, cet appartement avec vue mer permet de rejoindre à pied aussi bien le centre de Roses que la plage de Canyelles Petites et la charmante crique de Cala dels Palangrers, tout en profitant d'un environnement naturel exceptionnel toute l'année.

Le logement bénéficie d'une distribution fonctionnelle et lumineuse, conçue pour offrir confort et tranquillité. Il dispose de 2 chambres avec isolation acoustique, d'une salle de bains entièrement rénovée avec douche et d'une cuisine totalement modernisée qui communique avec le salon-salle à manger grâce à un passe-plat

Prix: **255.000 €**

pratique.

La terrasse, partiellement vitrée avec de grandes baies vitrées à ouverture totale, agrandit l'espace de vie et crée une belle continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Un lieu idéal pour profiter de la lumière naturelle et des agréables vues sur la mer en toute saison.

Outre son emplacement privilégié et ses vues sur la Méditerranée, la résidence offre d'excellents services pour un confort optimal : ascenseur, parking communautaire, espace pratique pour vélos et une spectaculaire piscine communautaire située sur les rochers avec vue sur la mer.

La propriété dispose également d'un accès direct au célèbre chemin de ronde de la Costa Brava, un sentier côtier qui permet de rejoindre le centre de Roses en moins de 15 minutes lors d'une agréable promenade en bord de mer.

Si vous souhaitez acheter un appartement en bord de mer à Roses, alliant tranquillité, nature et art de vivre méditerranéen, cette propriété réunit toutes les qualités pour devenir votre prochain chez-vous.

Demandez plus d'informations ou organisez une visite pour découvrir cet appartement unique à Roses.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Ctra. Canyelles, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	72 m^2
Sup. Utile:	57 m^2	État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Ascenseur:	Oui		