GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS A1347



Appartement rénové à Empuriabrava, à 150 m de la plage, jardin privé et 2 parkings.

À seulement 150 mètres de la plage, cet appartement entièrement rénové se distingue par son grand jardin privatif, la possibilité de construire une piscine et ses 2 places de parking privées.

Appartement rénové de 70 m² à 150 m de la plage d'Empuriabrava, avec jardin privatif de 100 m² et 2 places de parking privées.

Distribution : 2 chambres, séjour-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte équipée, 1 salle de bain et 1 WC. Rénovation réalisée en juin 2026 avec des finitions de qualité (sol en grès cérame, fenêtres à double vitrage, climatisation réversible).

Le jardin privatif offre un espace pour une terrasse, une zone de loisirs ou, le cas échéant, la construction d'une piscine.

Emplacement calme et résidentiel, à quelques minutes à pied du centre commercial d'Empuriabrava (restaurants, commerces, supermarchés) et de la

Prix: **379.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

plage. À 10 km de Roses et à 50 minutes de l'aéroport de Gérone.

Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Bahia, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	69 m^2
Sup. Utile:	52 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		