GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. BHS-V-E262



Superbe villa avec piscine proche centre et plage d'Empuriabrava

Villa de luxe avec piscine sur la Costa Brava – une architecture raffinée au cœur d'un emplacement privilégié à Empuriabrava

Cette villa de luxe exclusive à Empuriabrava allie une architecture intemporelle, des matériaux haut de gamme et des technologies de pointe afin de créer une expérience résidentielle exceptionnelle. Construite en 2018, cette propriété se distingue par son design élégant, ses volumes généreux et son emplacement privilégié, à seulement quelques minutes de la plage et du centre-ville. Un choix idéal pour ceux qui recherchent une villa de luxe sur la Costa Brava et qui apprécient l'intimité, le confort et une qualité de vie incomparable.

La villa est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, le vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils et des finitions de haute qualité, constitue le cœur de la maison. De grandes baies vitrées créent une continuité harmonieuse entre les espaces intérieurs et la terrasse ensoleillée avec piscine et jacuzzi, offrant une atmosphère lumineuse et

Prix: **899.000 €**

accueillante. Ce niveau comprend également une buanderie, deux chambres doubles, une salle de bains et des toilettes invités.

À l'étage supérieur se trouve la magnifique suite parentale, comprenant une terrasse privée, un dressing et une élégante salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire balnéo. Deux chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bains en suite, offrent un confort optimal et une grande intimité pour la famille et les invités.

La villa bénéficie de prestations exceptionnelles, notamment une isolation thermique de 200 mm, des panneaux solaires, des fenêtres à double vitrage avec gaz isolant, un chauffage central au fioul, un système domotique, une climatisation réversible dans toutes les chambres, un éclairage LED, un poêle à bois et un système d'alarme.

Empuriabrava est l'un des secteurs résidentiels les plus exclusifs de la Costa Brava, réputé pour son vaste réseau de canaux navigables, son port de plaisance, ses longues plages de sable fin et son excellente infrastructure. Restaurants, commerces, terrains de golf ainsi qu'une grande variété d'activités de loisirs et de sports nautiques se trouvent à proximité. Grâce à son emplacement exceptionnel et à une demande constante pour les propriétés haut de gamme, Empuriabrava est devenue l'une des destinations les plus attractives pour un investissement immobilier de qualité sur la côte méditerranéenne espagnole.

Nous serons ravis de vous fournir davantage d'informations sur cette villa de luxe exceptionnelle et d'organiser une visite privée. Découvrez une propriété qui associe parfaitement élégance intemporelle, confort absolu et l'un des emplacements les plus recherchés de la Costa Brava, offrant un art de vivre méditerranéen exclusif.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	MONTGRI, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	250 m^2
État:		Chambres:	5
Salles de bains:	4 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	407 m^2