GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS V1348



Propriété spectaculaire sur un terrain de 2 111 m², avec vues panoramiques sur le paysage de Roses e

Terrasse de 60 m², piscine de 10 x 5 m et garage de 37 m².

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un élégant hall d'entrée de style classique, avec arc en plein cintre et sol aux tons chaleureux. À gauche, un cabinet de toilette et la suite principale : chambre avec salle de bains complète, grand dressing avec îlot central et accès direct à une terrasse couverte de 60 m².

Depuis le hall, on accède au lumineux séjour d'inspiration méditerranéenne, avec cheminée, arcs et espace salon indépendant. À côté, une cuisine entièrement équipée et une vaste buanderie avec placards intégrés, qui communique avec le garage de 37 m² doté d'une porte motorisée.

Le séjour donne également accès à la terrasse couverte, idéale pour profiter de la vue sur le jardin et de couchers de soleil inoubliables, avec un escalier menant au jardin et à une magnifique piscine de 5 x 10 m.

Prix: **1.150.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

À l'étage inférieur, sous la terrasse, se trouvent un grand débarras, la salle des installations et une autre terrasse couverte donnant accès à une chambre avec salle de bains privative ainsi qu'à une salle de sport privée.

La propriété comprend en outre un appartement indépendant entièrement équipé, avec cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bains avec baignoire et douche, idéal pour les invités. Toutes les pièces disposent d'un accès direct à la terrasse et à la piscine.

Parmi les équipements supplémentaires : chauffage central au fioul, climatisation, alarme, arrosage automatique et portail d'accès motorisé.

Le logement est vendu meublé, avec l'élégant mobilier visible sur les photographies.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Carrer del Nord, Pau, Alt Empordà	Sup. Construite:	673 m^2
Sup. Utile:	414 m^2	État:	Bon état
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	42 m^2
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	60 m^2	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	2.139 m^2	Meublé:	Oui