



Magnifique appartement entièrement rénové avec vue mer à Canyelles

Appartement entièrement rénové avec vue mer et licence touristique en vente à Canyelles Petites, Roses

Un appartement élégant avec vue mer, licence touristique et accès à la plage à pied sur la Costa Brava.

Découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové avec goût, situé dans le secteur très recherché de Canyelles Petites à Roses. Offrant une superbe vue sur la mer et bénéficiant d'une situation privilégiée à proximité immédiate de la plage, cette propriété réunit confort, modernité et art de vivre méditerranéen. Elle dispose également d'une licence touristique, un atout particulièrement intéressant pour ceux qui souhaitent profiter du bien comme résidence secondaire tout en bénéficiant d'un potentiel de location touristique.

L'appartement se compose d'un grand séjour lumineux avec une cuisine américaine moderne, créant un agréable espace de vie ouvert et convivial. Le salon bénéficie d'un accès direct à une belle terrasse offrant une magnifique vue sur la

Prix: 349.000 €

mer, idéale pour prendre les repas ou profiter des longues soirées méditerranéennes. L'espace nuit comprend deux chambres ainsi que deux salles de bains, offrant confort et intimité aux occupants. Entièrement rénové, l'appartement est prêt à vivre et ne nécessite aucun travaux. Une place de parking privée et sécurisée complète cette propriété, un véritable atout dans ce secteur très recherché de Roses.

Situé à Canyelles Petites, l'un des quartiers les plus prisés de Roses, l'appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel à quelques minutes à pied de la plage. Vous pourrez ainsi profiter facilement de la mer, des criques, des restaurants et de l'environnement méditerranéen sans avoir besoin de prendre la voiture. La présence de la licence touristique renforce également l'intérêt de cette propriété pour un projet d'investissement locatif saisonnier, en complément d'une utilisation personnelle comme résidence secondaire ou pied-à-terre sur la Costa Brava.

Vous recherchez un appartement rénové avec vue mer, licence touristique et parking privé à Canyelles Petites, à quelques pas de la plage ? Contactez Brava Home Standing dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette belle opportunité immobilière dans l'un des secteurs les plus recherchés de Roses.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	SANTA BARBARA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	66 m ²
État:	Parfait état	Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		