GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS G1350



Belle maison avec licence touristique et amarrage privé – sud et plage à pied.

Amarrage de 8 m, 3 chambres, 2 salles de bains et un WC.

Une propriété au charme tout particulier pour les amateurs de mer et de navigation.

Cette maison de pêcheur, spacieuse et lumineuse, orientée sud, allie le caractère méditerranéen au privilège de disposer d'un amarrage privé de 8 m x 4,5 m, dans un joli port privé avec accès direct au canal.

Située à quelques pas du centre et de la plage, elle offre un emplacement idéal pour profiter du mode de vie méditerranéen, que ce soit comme résidence principale ou secondaire.

Le rez-de-chaussée principal comprend un agréable salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine américaine climatisée avec accès à la terrasse, une chambre double en suite, une salle de bain avec douche, un toilette de courtoisie et une

Prix: **499.000 €**

charmante mezzanine, parfaite comme espace de lecture, musique, bureau ou chambre supplémentaire.

Au rez-de-chaussée inférieur, on trouve deux chambres, une salle de bain complète ainsi qu'une agréable terrasse-solarium partiellement couverte, équipée d'un bar extérieur et d'une cuisine d'été, idéale pour profiter de repas et de moments en plein air.

La propriété dispose également d'un parking extérieur privé.

Un bien de caractère, spacieux et bénéficiant d'un emplacement privilégié pour ceux qui souhaitent avoir leur maison et leur bateau au même endroit.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Port Rhodes, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	175 m^2
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Amarrage:	Oui	Terrain:	137 m^2
Balcon:	Oui	Meublé:	Oui