GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EC1399



Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Maison de pêcheur spacieuse avec 4 chambres, grand garage et amarre

Magnifique et spacieuse maison de pêcheur de 6 mètres de large, située dans un très bon secteur d'Empuriabrava, tranquille et bien desservi. La propriété dispose d'une surface construite de 120 m² d'habitation plus 60 m² de garage, offrant des espaces généreux et très bien répartis. Le logement comprend 4 chambres doubles, toutes lumineuses, et 2 salles de bains complètes. La maison a été entièrement rénovée, alliant confort moderne au charme caractéristique des maisons de pêcheurs. Au sous-sol, nous trouvons un grand garage privé avec accès direct à l'amarrage , idéal pour les embarcations et pour profiter pleinement de la vie nautique qu'offre Empuriabrava. Au rez-de-chaussée, une salle de bains complète, ainsi que le salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès à la grande terrasse avec vue sur le canal. Au premier étage, 4 chambres doubles (3 d'entre elles avec terrasse) et 1 salle de bains complète. EXTRA : Climatisation chauffage par conduits, fenêtres double vitrage, amarrage, garage...

Prix: **625.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EC1399

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	PORT SEGRE, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	180 m^2
Sup. Utile:	120 m^2	État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Amarrage:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	132 m^2