GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. BHS-A-STM299



Studio avec vue mer et avec piscine en vente à Rosas Santa Margarita

Studio rénové, avec vue mer et piscine en vente à Santa Margarita, Roses

Profitez d'un pied-à-terre idéal sur la Costa Brava avec vue mer, piscine et cadre naturel exceptionnel à Santa Margarita

À la recherche d'un appartement de vacances sur la Costa Brava ou d'un investissement immobilier à Roses ? Découvrez ce charmant studio en vente à Santa Margarita, bénéficiant d'une magnifique vue sur la mer, le canal et le parc naturel des Aiguamolls de l'Empordà. Situé dans un environnement privilégié, ce bien est idéal pour profiter pleinement du littoral méditerranéen tout au long de l'année.

Ce studio lumineux séduit par son agencement fonctionnel et son agréable terrasse offrant un panorama dégagé sur la mer, les canaux et les espaces naturels environnants. Chaque espace a été pensé pour optimiser le confort et la luminosité, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Il est situé dans

Prix: **109.000 €**

une résidence sécurisée proposant de belles prestations, avec de vastes jardins, une grande piscine communautaire idéale pour les journées ensoleillées ainsi qu'une piste de tennis, jeux pour enfants, parking communautaire, et service de gardiennage de nuit garantissant tranquillité et sécurité.

Situé à Santa Margarita, l'un des quartiers les plus recherchés de Roses, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des plages, de la marina, des commerces, des restaurants et des pistes cyclables. Face au parc naturel des Aiguamolls de l'Empordà, il offre un cadre de vie exceptionnel entre mer et nature. Que ce soit pour une résidence secondaire, un pied-à-terre sur la Costa Brava ou un investissement locatif saisonnier, cette propriété représente une excellente opportunité grâce à son emplacement et aux prestations de la résidence.

Vous recherchez un studio avec vue mer et piscine à Roses - Santa Margarita ? Contactez Brava Home Standing dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien offrant un excellent potentiel dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Situation:	ED. TRAMUNTANA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	35 m^2
État:	Restauré	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		