GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EI-704



Maison de pêcheur avec amarre voilier et licence touristique

Maison 2 chambres avec amarre de 18m x 4,50m avant les ponts

Grand garage, amarrage (4,5 x 18 mètres), également adapté aux voiliers.

Cuisine équipée, canapé-lit, 2 salles de bains, 2 chambres, 2 climatiseurs, balcon. Store électrique, système photovoltaïque de 5,5 kW (entraînant une réduction de la taxe foncière et des coûts d'électricité quasi nuls), poêle à granulés, licence de location, coffre-fort intégré.

Parking devant l'appartement. Proche du centre et des plages

Très bien entretenu.

Prix: **399.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EI-704

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Isla cartago nova, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	77 m^2
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Garage:	28 m^2	Terrasse:	Oui
Amarrage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	63 m^2	Balcon:	Oui
Meublé:	Oui		