GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. BHS-A-E322



Appartement à vendre avec licence touristique et vue sur le canal à Empuriabrava

Appartement à vendre avec vue sur le canal et terrasse à Empuriabrava

Profitez du soleil, de la vue sur le canal et de l'art de vivre méditerranéen à Empuriabrava

Vous recherchez un appartement à vendre à Empuriabrava avec vue sur le canal, une grande terrasse orientée plein sud et un amarrage pour bateau ? Ce charmant bien de 42 m² allie luminosité, confort et environnement résidentiel paisible. Il dispose également d'une licence touristique, un atout supplémentaire pour profiter de la Costa Brava et envisager les possibilités de location saisonnière.

L'appartement comprend un agréable espace de vie, une cuisine, une chambre et une salle de bains complète avec douche. Son orientation sud lui permet de bénéficier d'une belle luminosité naturelle pendant une grande partie de la journée. La grande terrasse avec vue sur le canal constitue un espace idéal pour prendre ses repas en plein air, se détendre au soleil et profiter du cadre

Prix: **191.000 €**

environnant. Le logement est également équipé de double vitrage et de la climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année. Le bien comprend un amarrage de 7 x 2,50 m et une place de parking privée, tous deux partagés avec le propriétaire d'un appartement voisin. Il est également facile de se garer dans la rue, juste devant le bâtiment.

Situé dans un quartier résidentiel d'Empuriabrava, entouré de maisons, cet appartement permet de profiter d'un environnement calme et du mode de vie nautique caractéristique de la station. Réputée pour ses canaux navigables et sa proximité avec les plages de la Costa Brava, Empuriabrava offre un cadre attrayant aussi bien pour les vacances que pour une résidence secondaire. La licence touristique peut constituer un avantage supplémentaire dans le cadre d'un projet d'investissement.

Vous souhaitez découvrir cet appartement avec vue sur le canal à Empuriabrava ? Contactez nous pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	SC EBRE/PORT SIRENA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	42 m^2
État:	Bon état	Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Amarrage:	Oui
Climatisation:	Oui		