GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. V489



Magnifique maison de plain-pied avec piscine privée – Empuriabrava

Confort, intimité et efficacité énergétique dans l'un des secteurs les plus prisés d'Empuriabrava.

Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique maison entièrement de plain-pied, située dans le secteur Pení, l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et recherchés d'Empuriabrava. Un emplacement privilégié, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire sur la Costa Brava.

La maison séduit par son agencement confortable et fonctionnel, comprenant 3 chambres et 2 salles de bains complètes, offrant des espaces parfaitement adaptés à la vie de famille. Entièrement de plain-pied, elle garantit un confort optimal au quotidien.

Équipée de climatisations réversibles et de panneaux solaires, la propriété assure un confort tout au long de l'année tout en favorisant une meilleure efficacité

Prix: **510.000 €**

énergétique.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse avec piscine privée, un espace idéal pour savourer le climat méditerranéen, se détendre au soleil et partager d'agréables moments en famille ou entre amis.

La propriété dispose également d'un garage privé de 17 m².

Une excellente opportunité d'acquérir une maison de plain-pied avec piscine privée, de beaux espaces extérieurs et tout le confort souhaité, dans l'un des secteurs résidentiels les plus prisés d'Empuriabrava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	pení, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	171 m^2
Sup. Utile:	115 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Garage:	17 m^2	Piscine:	Oui
Terrain:	365 m^2	Meublé:	Oui