GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. V485



Studio à vendre à Port GREC avec vue imprenable sur la marina et la montagne avec licence touristiqu

Studio rénové avec licence touristique – investissement idéal et rentable

À vendre, charmant studio avec une vue imprenable, entièrement rénové et prêt à emménager. Ses grandes baies vitrées, récemment rénovées, offrent une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse, agréable et très confortable.

Le logement dispose d'une licence touristique, un atout très important qui permet son exploitation immédiate en location saisonnière, en faisant une excellente opportunité d'investissement avec une forte rentabilité et une demande élevée dans la région.

Situé dans un emplacement privilégié, dans le secteur Port Grec, ce studio est idéal aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement destiné à la location touristique. Son état impeccable permet d'en profiter ou de le

Prix: **140.000 €**

rentabiliser dès le premier jour, sans aucun travaux.

Une opportunité unique d'acquérir un bien plein de charme, avec des vues dégagées et une luminosité exceptionnelle dans l'un des secteurs les plus recherchés.

Extras : ascenseur et climatisation réversible.

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Situation:	Port Grec, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	38 m^2
État:		Salles de bains:	1 toilette
Climatisation:	Oui	Terrain:	38 m^2
Ascenseur:	Oui		