GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. BHS-A-E324



Appartement avec LICENCE TOURISTIQUE, parking et belles vues sur le canal à Empuriabrava

Profitez du charme d'Empuriabrava depuis cet appartement accueillant, disposant d'une licence touristique, où la lumière naturelle, la vue sur le canal et le style de vie méditerranéen s'associent à une intéressante opportunité d'investissement.

Avec 45 m², le logement se distingue par sa luminosité et son agencement fonctionnel. Il dispose d'un agréable espace de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres et d'une salle de bains avec douche.

Sa grande terrasse avec belle vue sur le canal est l'un de ses principaux atouts, un espace idéal pour prendre ses repas en plein air, se détendre au soleil et contempler le paysage. L'appartement bénéficie également du double vitrage, de la climatisation et d'une place de parking privée, des éléments qui apportent un confort supplémentaire.

Le bien dispose d'une licence touristique, un atout supplémentaire qui permet de conjuguer le plaisir personnel du logement avec la possibilité de générer des

Prix: **195.000 €**

revenus grâce à la location saisonnière.

Situé dans un quartier résidentiel calme, entouré de canaux et de maisons, l'appartement permet de profiter de l'ambiance caractéristique d'Empuriabrava et de son style de vie nautique singulier. Ses canaux navigables, ses plages et sa situation privilégiée au cœur de la Costa Brava en font une destination particulièrement attractive, aussi bien pour profiter d'une résidence secondaire que pour investir dans un bien à potentiel touristique.

Vous recherchez un logement qui combine plaisir personnel et opportunité de rentabilité ? Contactez-nous pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite et découvrir tout ce que cet appartement peut vous offrir.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	EBRE/PORT SIRENA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	45 m^2
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Climatisation:	Oui