GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS V1335



Maison de design spectaculaire à Empuriabrava.

Avec des postes d'amarrage de 14 mètres et une piscine.

Villa située dans un des larges canaux d'Empuriabrava, avec 14 mètres d'amarrage, conçue pour ceux qui apprécient le confort, la qualité de construction et l'accès direct à l'eau.

Le logement s'organise autour d'un espace principal ouvert, où la cuisine s'intègre avec le salon-salle à manger, apportant ampleur et fonctionnalité au quotidien. Il dispose de 4 chambres doubles, toutes avec salle de bain en suite ; l'une d'elles au rez-de-chaussée et les trois autres à l'étage, permettant une distribution pratique tant pour un usage familial que pour des invités.

La zone extérieure se connecte de manière fluide avec l'intérieur : du salon, on accède directement à la terrasse, au jardin et à la piscine, créant un ensemble équilibré et facile à apprécier.

Prix: **1.390.000 €**

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS V1335

L'architecture, aux lignes méditerranéennes, privilégie la lumière naturelle et le confort, avec des finitions soignées et une exécution pensée tant pour une utilisation habituelle que saisonnière.

Une propriété bien conçue dans un emplacement établi, idéale pour ceux qui souhaitent profiter d'Empuriabrava avec un bateau.

Contactez-nous et nous serons ravis de vous fournir plus d'informations ou de vous accompagner lors d'une visite.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Noguera, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	181 m^2
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	4 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Terrasse:	Oui
Amarrage:	Oui	Piscine:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	492 m^2
Meublé:	Oui		