



## Port de la selva, charmante grande maison de 332 m<sup>2</sup> avec terrain de 10.031 m<sup>2</sup>

Port de la selva, à vendre maison avec un terrain de 10.031 m<sup>2</sup> et une maison de 332 m<sup>2</sup> avec des vues spectaculaires.

Magnifique maison à vendre sur les hauteurs de Port de la selva en plein parc naturel.

A la croisée de CADAQUES et PORT DE LA SELVA

Impressionnante et unique maison à un étage avec 2 garages

Parfaitement isolée avec des matériaux de qualité et des fenêtres en triple vitrage, chauffage central au fuel et climatisation dans toutes les pièces.

Distribué avec 3 chambres, 2 salles de bains, salle à manger - salon, cuisine et terrasses avec des vues fantastiques.

Il y a aussi un appartement avec un accès séparé avec 1 chambre et 1 salle de bain, complètement refait à neuf.

Deux accès distincts à la maison par des portails automatisés.

Cette maison est parfaitement autonome, elle dispose d'un puit garantissant l'eau courante, de panneaux solaires et d'un groupe électrogène.

**Prix: 2.000.000 €**

Elle dispose d'un terrain de 10.031 m<sup>2</sup> dont 332 m<sup>2</sup> construits.  
La maison est entièrement clôturée par des murs en pierre.  
Terrain de pétanque, potager, four à pizza, cheminée, piscine...etc.  
Parcelle avec végétation et vues spectaculaires.  
Sa situation dans un parc naturel en fait un lieu d'exception.  
Propriété très singulière avec de nombreuses possibilités.  
Possibilité d'extension de 10% de la maison  
N'hésitez pas, venez la visiter !!!

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Alt Empordà	Surface :	332 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains , 3 toilettes
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Cour:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	10.031 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui