GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. 111091



Maison avec piscine et amarre de 30 m avant les ponts

Villa spectaculaire avec amarrage de 30m et terrain de 1735 m2. Ne manquez pas l'occasion d'avoir votre propre paradis en bord de mer ! Contactez-nous dès maintenant !

Villa de luxe incroyable à Empuriabrava ! Avec environ 350m² de surface construite et une parcelle orientée au sud de 1.735m², cette propriété est unique. Elle dispose d'un quai de 30 mètres idéal pour les voiliers, d'un garage pour bateau de 10x4 mètres et est conçue pour les amateurs de sports nautiques. Au rez-de-chaussée, deux appartements indépendants avec une chambre et une salle de bain chacun, l'un d'eux avec un salon et une cuisine. La partie principale propose un grand salon de 60m², une salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres et une salle de bain. Au premier étage, un bureau, deux chambres et deux salles de bains, ainsi qu'une impressionnante terrasse sur le toit. Équipée de chauffage central, climatisation, cheminée, alarme, étang à poissons, garage pour trois voitures, terrasses avec barbecue, piscine chauffée de 10x3,5 mètres. Ne manquez pas cette opportunité de vivre comme un roi dans cette merveilleuse villa!

Prix: **2.495.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. 111091

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuries A, 2B, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	544 m^2
État:		Chambres:	5
Salles de bains:	5 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Cour:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	1.735 m^2
Amarre:	30 M		