GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. 111691



Maison entièrement rénovée avec vue sur la mer

Belle maison entièrement rénovée avec 5 chambres, piscine, vue mer à Roses

Découvrez cette superbe villa de 240 m², située dans le quartier paisible et recherché de Mas Fumats, au cœur d'un environnement naturel privilégié, à seulement cinq minutes de Roses. Édifiée sur un vaste terrain de 804 m², cette propriété a été entièrement rénovée dans un style contemporain, alliant élégance, confort et fonctionnalité.

Conçue avec de généreux espaces ouverts et baignée de lumière naturelle, la villa offre une atmosphère raffinée et chaleureuse. Chaque pièce bénéficie d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée ou sur les montagnes environnantes, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Répartie sur deux niveaux et bénéficiant d'un accès direct depuis la route, la propriété dispose également de trois grands garages, garantissant un confort optimal au quotidien.

Prix: **790.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour avec salle à manger, ouvert sur une cuisine américaine moderne entièrement équipée avec îlot central, idéale pour recevoir famille et amis. Ce niveau comprend également une élégante suite, un WC invités, une salle de jeux, une buanderie et un espace de rangement. Depuis le séjour, vous accédez directement à l'espace extérieur, où une magnifique piscine et une salle de bains complète vous permettent de profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen en toute intimité.

À l'étage, vous découvrirez quatre chambres lumineuses, dont une superbe suite parentale avec accès direct à une spectaculaire terrasse panoramique offrant une vue exceptionnelle sur la mer et les montagnes. Une seconde salle de bains ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

Alliance parfaite entre architecture contemporaine, volumes généreux et vues panoramiques d'exception, cette villa représente une opportunité rare pour les acquéreurs en quête d'une résidence exclusive sur l'un des secteurs les plus prisés de la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Almeria, 14, Mas Fumats, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	240 m^2
État:		Chambres:	5
Salles de bains:	4 salles de bains , 2 toilettes	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	804 m^2	Meublé:	Oui