GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. 111822

Incroyable opportunité de posséder une maison de pêcheur avec un amarrage à Empuriabrava !

Maison de pêcheur rénovée avec 2 chambres, amarrage privé de 12x5 m et diverses commodités. Vivez des couchers de soleil inoubliables depuis sa terrasse sur le toit!

Découvrez cette charmante maison de pêcheur située dans la zone exclusive d'Empuriabrava avec un amarrage de 12 mètres et à quelques minutes de la sortie vers la mer ! Cette propriété de 146 m² est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, vous pourrez profiter d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers modernes, un WC séparé et un salon lumineux avec accès à une terrasse offrant une vue sur le canal. Au premier étage, vous trouverez une suite principale avec une salle de bains ouverte comprenant une baignoire et une douche. Depuis l'une des terrasses de la chambre principale, vous accéderez à une autre terrasse avec une vue imprenable sur la mer, où vous pourrez même vous détendre dans le sauna. Au sous-sol, il y a un espace parfait pour un bureau ou une chambre d'invités, une salle de bain complète et une zone avec lave-linge, sèche-linge et matériel de nettoyage. Ne manquez pas l'occasion de vivre cette

Prix: **550.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

expérience unique !

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Alt Empordà	Surface :	100 m^2
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Amarrage:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	86 m^2
Amarre:	12x5		