



## Maison avec amarrage dans un emplacement exclusif.

Grande opportunité ! Maison d'angle située sur le canal principal.

Grande opportunité! Nous vous présentons cette maison à vendre, située à côté du canal principal. La propriété, étant en angle, offre deux amarres d'environ 12 mètres chacune. Avec une excellente exposition sud, cette maison est très lumineuse, ce qui vous permettra de profiter du soleil sur ses terrasses et solarium. Avec trois chambres, deux salles de bains, salle à manger, cuisine américaine et garage, elle offre un espace confortable et fonctionnel. Bien équipée avec climatisation et fenêtres en PVC, cette propriété est prête à être habitée. Ne manquez pas cette opportunité!

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Empuries C, 23, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	143 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	105 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG024771101
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Terrasse:	115 m <sup>2</sup>
Amarrage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	264 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui
Amarre:	2 amarres 17x3 mts		

**Prix: 729.000 €**

