GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. 111835



Opportunité unique : Studio à vendre à Empuriabrava. Idéal pour un investissement ou une escapade.

Studio en première ligne de mer, idéal pour un investissement. Avec licence touristique HUTG, cet immeuble à Empuriabrava est une occasion unique. Ne manquez pas celle d'avoir votre refuge au bord de la mer pour seulement 130 000 €. Contactez-nous !

DISPOSE D'UNE LICENCE TOURISTIQUE

Studio au 12e étage d'un immeuble en première ligne de mer, avec des vues imprenables au nord, englobant toute Empuriabrava et le fleuve Muga.

Avec une distribution efficace de 33 mètres carrés, plus 4 de terrasse, le bien dispose d'un accueillant hall d'entrée avec canapé-lit et d'une salle de douche. La pièce principale abrite le salon-cuisine-salle à manger.

La cuisine est équipée d'appareils de qualité, y compris un four, un micro-ondes, un réfrigérateur et une cafetière. De plus, elle présente un îlot pratique

Prix: **130.000 €**

idéal pour les repas rapides et des placards intégrés pour plus de confort. Le salon inclut un canapé-lit et une TV/SAT.

Depuis cette zone, on accède à la terrasse couverte, fermée par vitrage, parfaite pour profiter de l'espace même en hiver.

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Situation:	Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	33 m^2
État:	Bon état	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui