



Maison incroyable à vendre à Empuriabrava avec un amarrage de 15 mètres dans un large canal.

Découvrez cette belle maison entièrement rénovée. Avec 4 chambres spacieuses, un amarrage privé et une piscine rafraîchissante, c'est la maison idéale pour vivre des moments inoubliables. Ne manquez pas l'opportunité de vivre le style de vie que vous méritez.

Nous vous présentons cette incroyable maison de plain-pied, entièrement rénovée avec goût et souci du détail, qui allie élégance et confort dans chaque recoin. Située en bord d'un large canal, cette propriété exceptionnelle dispose d'un amarrage de 15 mètres, idéal pour les amateurs de navigation et de sports nautiques. La maison s'élève sur un terrain généreux de 598m² et offre 210m² construits, répartis de manière fonctionnelle et lumineuse, fournissant des espaces agréables et accueillants pour toute la famille.

L'intérieur se distingue par son vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte, un espace conçu pour profiter en famille et recevoir des amis, qui se connecte directement à une charmante cour intérieure privée, idéale pour savourer de

Prix: 1.640.000 €

délicieux repas en plein air tout au long de l'année. La maison comprend quatre chambres doubles, spacieuses et bien éclairées, dont deux avec salle de bain attenante pour un plus grand confort et une plus grande intimité, ainsi qu'une troisième salle de bain complète au service du reste de la maison, facilitant la vie quotidienne.

L'ensemble de la propriété est équipé de la climatisation réversible, garantissant un confort optimal en été comme en hiver, assurant une atmosphère agréable à toute époque de l'année.

À l'extérieur, nous trouvons une terrasse généreuse avec piscine, un véritable oasis pour se détendre et profiter du soleil, ainsi qu'une cuisine d'été parfaite pour organiser des barbecues et des réunions avec amis et famille, sans oublier un jardin d'entrée accueillant qui souhaite la bienvenue aux visiteurs. La propriété comprend également un garage fermé et un parking intérieur, offrant un espace supplémentaire pour les véhicules et le stockage.

C'est une propriété exclusive et rare sur le marché actuel, qui se distingue par ses caractéristiques uniques et son emplacement privilégié.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou pour prendre un rendez-vous afin de découvrir personnellement tout ce que cette maison a à offrir.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Freser, 19, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	209 m ²
Sup. Utile:	120 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains , 1 toilette	Garage:	Oui
Cour:	Oui	Amarrage:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	598 m ²	Amarre:	15 mts