



## Maison avec une vue imprenable sur la mer dans la zone exclusive de Puig Rom, Roses. Votre chance de vivre au bord de la mer

Maison à vendre avec une vue fantastique sur la Baie de Roses, piscine, trois chambres et un joli coin chill-out.

Maison récemment rénovée à Roses, mettant en avant ses vues imprenables sur la baie. Cette propriété est située à seulement 1,5 km de la plage, permettant de profiter de la mer en quelques minutes, et à 2 km du centre de Roses, où l'on trouve tous les services nécessaires. Ainsi, elle combine la tranquillité d'un environnement résidentiel avec la proximité de commerces, restaurants et activités récréatives.

Avec une superficie totale de 145 m<sup>2</sup>, construite sur un terrain généreux de 759 m<sup>2</sup>, cette maison offre des espaces spacieux et confortables, parfaits pour profiter en famille ou entre amis. Au premier étage, vous trouverez une piscine rafraîchissante entourée d'un espace chill-out, idéal pour se détendre, ainsi qu'un jardin qui complète l'espace extérieur. À l'étage supérieur, un grand salon-salle à manger

**Prix: 599.000 €**

vous attend, s'intégrant à une cuisine moderne, ainsi qu'un balcon qui offre des vues impressionnantes invitant à profiter du paysage. Cette étage comprend également une salle de bain, deux grandes chambres doubles et une suite principale avec sa propre salle de bain privée pour un plus grand confort. Il y a aussi une buanderie et un garage, parfaits pour garer la voiture et offrir un espace de stockage supplémentaire.

Cette maison est une opportunité unique sur le marché et est prête à emménager, sans nécessité de travaux.

Pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Alt Empordà	Surface :	145 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Garage:	Oui	Terrasse:	Oui
Terrain:	759 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui