GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. 111844



Maison à vendre avec amarre, idéale pour vivre au bord de l'eau. Ne la manquez pas !

Maison rénovée offrant le confort d'un ascenseur et un amarrage de 14 x 4,5 m, situé avant les ponts. Idéal pour profiter d'un mode de vie unique dans un environnement privilégié. Découvrez votre nouvelle maison aujourd'hui !

À vendre maison entièrement rénovée, située dans un quartier privilégié avant les ponts, avec un amarrage de 14 x 4,5 mètres, idéale pour les amateurs de navigation et de vie sur l'eau. La propriété dispose de 4 grandes chambres, parfaites pour accueillir toute la famille, et de 3 salles de bains modernes qui offrent confort et intimité.

Parmi les caractéristiques remarquables, la maison comprend la climatisation, ce qui garantit un environnement frais et agréable tout au long de l'année. De plus, elle dispose de fenêtres en aluminium qui apportent luminosité et efficacité énergétique.

Prix: **575.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Au dernier étage, se trouve une magnifique terrasse offrant des vues imprenables, étant l'endroit parfait pour profiter de couchers de soleil inoubliables. D'autre part, au rez-de-chaussée, se situe le garage, qui fournit un espace supplémentaire pour le stockage de véhicules et d'autres biens.

Cette propriété est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un foyer rénové et fonctionnel dans un emplacement enviable.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Cavall de mar, 24 B, Caballito de Mar, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	259 m^2
Sup. Utile:	173 m^2	État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Amarrage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Amarre:	14x4.5 mts