



## Appartement de trois chambres à vendre à Roses

Appartement à vendre à 2 minutes de la plage, sur la rue principale.  
Ne manquez pas cette opportunité de vivre près de la mer !

Appartement confortable à vendre dans la ville privilégiée de Roses, à seulement cinq minutes à pied de la magnifique plage et au cœur du centre commercial animé. Ce charmant bien est situé au quatrième étage d'un petit immeuble calme, garantissant intimité et confort à ses résidents.

De plus, sa proximité stratégique avec de nombreux commerces, restaurants, cafés et services essentiels en fait une option idéale pour ceux qui recherchent un environnement agréable et un investissement immobilier sûr. Ne manquez pas cette opportunité de profiter pleinement de la côte méditerranéenne.

L'appartement est aménagé de manière fonctionnelle et pratique. En entrant, à droite se trouve le lumineux salon-salle à manger, idéal pour profiter d'agréables moments en famille ou entre amis. À côté se trouve la cuisine fermée, offrant plus d'intimité et un espace pour préparer divers repas. La propriété dispose également

**Prix: 175.000 €**

d'une salle de bain complète et de trois chambres confortables, idéales pour se reposer et se ressourcer. Cet appartement représente une opportunité unique alliant confort, emplacement et potentiel d'investissement.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Dr. Jaume Pi i Sunyer, 10 4º- Izq, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	80 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:	CHG01226225001	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains