GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. OA111859

Maison avec amarrage, à vendre

Maison de trois chambres avec piscine et amarrage

Nous vous présentons une villa traditionnelle d'exception, rénovée en 2025, située à Empuriabrava, à deux pas de la plage. Cette propriété offre trois chambres spacieuses et trois salles de bains, dont une luxueuse suite parentale avec dressing.
Profitez d'une cuisine américaine moderne et d'un séjour ouvert donnant sur plusieurs terrasses, idéales pour profiter du plein air. Elle dispose également d'un patio et d'une cuisine d'été, parfaits pour savourer les beaux jours au bord de la piscine de 4 x 8 m.
Pour un confort optimal, la villa est équipée de fenêtres à double vitrage en aluminium, de volets roulants électriques, grilles de sécurité et climatisation. Un parking privé pour plusieurs véhicules est disponible.
De plus, elle comprend un amarrage privé de 3 x 9 m avec eau et électricité. Ne manquez pas cette opportunité de visiter votre nouvelle maison en bord de mer !

Prix: **755.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. OA111859

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Falconera 24, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	166 m^2
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	547 m^2	Meublé:	Oui