



## Studio cabine avec des vues spectaculaires sur la mer.

Studio cabine à rénover avec des vues incomparables.

Nous vous présentons à la vente un studio cabine avec un grand potentiel de rénovation.

Situé dans le secteur Delta Muga, au 15ème étage, il offre une vue imprenable sur la mer.

En entrant, à droite se trouve une pièce ouverte idéale pour créer un espace accueillant. Nous continuons vers une salle de bain fonctionnelle et terminons dans une salle à manger lumineuse dotée d'une petite cuisine. Depuis la salle à manger, on accède à une charmante terrasse avec une vue panoramique sur la mer, parfaite pour se détendre.

Ne manquez pas cette opportunité de personnaliser votre nouveau chez-vous.

**Prix: 92.000 €**

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Situation:	Sector Delta Muga, 9 15-D1, Sup. Construite:		29 m <sup>2</sup>
	Delta Muga, Empuriabrava,		
	Alt Empordà		
Sup. Utile:	23 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	6 m <sup>2</sup>
Ascenseur:	Oui		