GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**réf. 111864**



## Agréable appartement à vendre à Empuriabrava.

Découvrez ce charmant appartement dans le quartier prisé d'Alberes, idéal pour l'investissement. Il dispose d'une licence touristique, offrant une grande opportunité de revenus.

Empuriabrava, c'est dans le secteur Alberes que vous trouverez ce joli et convivial appartement d'une chambre, comprenant une salle de bain, une cuisine fonctionnelle et une salle à manger lumineuse. Ce bien est situé au deuxième étage d'un immeuble de trois étages, offrant une ambiance calme et privée. Depuis la fenêtre de l'appartement, vous pourrez profiter d'une vue dégagée qui apporte luminosité et bien-être à l'espace.

À seulement deux minutes à pied, vous pourrez accéder à un parc spécialement conçu pour les enfants, où, depuis le confort de votre maison, vous pourrez les surveiller pendant qu'ils jouent et s'amusent. L'emplacement de l'appartement est très pratique, car il se trouve à côté d'un petit secteur commercial où vous pourrez satisfaire vos besoins quotidiens. Dans cette zone, vous trouverez une boulangerie, un petit supermarché, un coiffeur, un café

Prix: **135.000 €**

et d'autres services.

La chambre est équipée d'un lit double, et la salle à manger dispose d'un canapé-lit, ce qui en fait un endroit idéal pour un couple souhaitant profiter de la tranquillité des lieux, ainsi que pour une famille avec un ou deux jeunes enfants. Sans aucun doute, cet appartement est une excellente option pour ceux qui recherchent confort et accessibilité à Empuriabrava.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Appartement |
| Situation: | Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construite: | 41 $m^2$ |
| Sup. Utile: | 37 $m^2$ | État: | Restauré |
| Chambres: | 1 | Salles de bains: | 1 salle de bains |
| Meublé: | Oui | | |